



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

Від 19.06.2026 № 3564
м. Вінниця

69 сесія 8 скликання

Про внесення змін до рішення міської ради від 07.07.2023 № 1747 (зі змінами)

З метою подальшої підтримки та розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на території Вінницької міської територіальної громади, відповідно до законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», керуючись п. 22 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 07.07.2023 № 1747 «Про затвердження Програми розвитку та підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Вінницької міської територіальної громади на 2024-2028 роки» (зі змінами), а саме у додатку до рішення:

1.1. Пункт 11 розділу 1. «ПАСПОРТ Програми розвитку та підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Вінницької міської територіальної громади на 2024-2028 роки» викласти у новій редакції:

11	Загальний обсяг фінансування, необхідного для реалізації Програми, всього, грн	380 931 800
	В тому числі із розподілом коштів за джерелами фінансування:	
11.1	- кошти бюджету Вінницької міської територіальної громади, грн	110 064 500
11.2	- кошти державного бюджету, грн	-
11.3	- кошти інших джерел фінансування, не заборонені чинним законодавством, грн	270 876 300

1.2. Розділ 7. «НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАХОДИ ПРОГРАМИ» викласти у новій редакції:

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)/ Перелік заходів програми	Перелік заходів/проектів Програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування						Очікуваний результат
						За роками виконання тис. грн.						
						Всього, тис. грн.	2024 рік	2025 рік	2026 рік	2027 рік	2028 рік	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Продовження діяльності громадської організації «РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР ПІДТРИМКИ ОСББ МІСТА ВІННИЦЯ» по забезпеченню впровадження та комплексного розвитку такої форми самоорганізації громадян, як об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та сприяння створенню ОСББ у Вінницькій міській	1.1 Надання комплексного пакету сервісних послуг з питань створення та діяльності ОСББ: ✓ Консультації громадян з питань створення та фінансово-господарської діяльності ОСББ ✓ Консультації представників діючих ОСББ ВМТГ ✓ Надання практичної допомоги ініціативним групам співвласників зі створення ОСББ в підготовці до установчих зборів та подання пакету документів для державної реєстрації ОСББ ✓ Організація навчальних семінарів, курсів з підготовки	2024-2028	Виконавчий комітет міської ради, відділ по розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, ГО «РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР ПІДТРИМКИ ОСББ МІСТА ВІННИЦЯ»	Бюджет Вінницької міської територіальної громади	13505,3	1999,8	2400,0	2799,6	3105,9	3200,0	Забезпечення позитивної динаміки створення ОСББ ВМТГ та їх ефективного функціонування

	<p>територіальній громаді</p>	<p>спеціалістів для ОСББ з питань управління та ведення фінансово-господарської діяльності</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Збір, обробка та розповсюдження нормативно-правової та іншої спеціалізованої інформації ✓ Виготовлення та розповсюдження друкованої продукції з питань управління та ведення фінансово-господарської діяльності ОСББ та інших інформаційних матеріалів ✓ Інформаційна та технічна підтримка спеціалізованих WEB-ресурсів ✓ Проведення інформаційно роз'яснювальних зустрічей із співвласниками багатоквартирних будинків ВМТГ щодо переваг створення та особливостей функціонування ОСББ 										
--	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		1.2 Інформаційна кампанія з інформування громадськості про можливість використання ресурсів ГО «РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР ПІДТРИМКИ ОСББ МІСТА ВІННИЦЯ» – прес-конференції, статті й матеріали на WEB-ресурсах, виступи, програми на радіо та телебаченні	2024-2028	Департамент у справах засобів масової інформації та зв'язків з громадськістю, відділ по розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, ГО «РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР ПІДТРИМКИ ОСББ МІСТА ВІННИЦЯ»	Не потребує фінансування	-	-	-	-	-	-	Широка інформованість мешканців ВМТГ щодо можливості безоплатної консультативної допомоги в питаннях створення і функціонування ОСББ
2	Надання інформації ініціативним групам по створенню ОСББ щодо власників житлових та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків		2024-2028	Виконавчий комітет міської ради, відділ по розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, МКП «ВМБТІ»	Бюджет Вінницької міської територіальної громади	1831,0	300,0	330,0	363,0	399,0	439,0	Забезпечення умов для проведення установчих зборів зі створення ОСББ відповідно до чинного законодавства

3	<p>Надання підтримки на поворотній основі ОСББ ВМТГ для реалізації ними заходів з енергоефективності в рамках програм підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» та «ГрінДІМ» Державної установи «Фонд енергоефективності»</p>	<p>3.1 Надання ОСББ кредитів (позик) на пільгових умовах відповідно до вимог Порядку надання підтримки на поворотній основі ОСББ для реалізації заходів з енергоефективності, що є додатком до цієї Програми</p>	2024-2028	<p>Виконавчий комітет міської ради, Департамент економіки і інвестицій, МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій»</p>	Кошти МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій»	270 867,3	21 290,7	25 752,6	62 694,5	79 534,0	81 595,5	<p>Впровадження енергоефективних заходів в багатоквартирних будинках ВМТГ</p>
		<p>3.2 Поповнення статутного капіталу МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій»</p>	2024-2028		Бюджет Вінницької міської територіальної громади	94 728,2	9 001,2	7 621,9	36 775,6	20 181,0	21 148,5	

4	Забезпечення та підтримка роботи мобільного додатку «Дах» для ОСББ	2024-2028	ГО «ДАХ ОНЛАЙН»	Не потребує фінансування	-	-	-	-	-	-	Досягнення високого рівня цифровізації ОСББ
5	Проведення заходів із залученням фахівців з метою розробки та обговорення проектів нормативно-правових актів, сприяння з боку виконавчих органів місцевого самоврядування, організації та розвитку об'єднань власників житла, які будуть винесені на розгляд Вінницької міської ради	2024-2028	Відділ по розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, ГО «РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР ПІДТРИМКИ ОСББ МІСТА ВІННИЦЯ»	Не потребує фінансування	-	-	-	-	-	-	Створення, перейняття та впровадження прогресивних практик у програми підтримки ОСББ ВМТГ
6	Консолідація усіх учасників, які задіяні на ринку послуг з управління та утримання будинків у Вінницькій міській територіальній громаді, шляхом проведення спільних консультацій, круглих столів, зустрічей	2024-2028	Виконавчий комітет міської ради, відділ по розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків	Не потребує фінансування	-	-	-	-	-	-	Створення умов для ефективної комунікації та взаємодії між органами місцевої влади, надавачами послуг і ОСББ

7	Проведення інформаційної кампанії серед ОСББ щодо економії води та необхідності утримання дощової води.	2024-2028	Департамент економіки і інвестицій, відділ по розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, ГО «РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР ПІДТРИМКИ ОСББ МІСТА ВІННИЦЯ»	Не потребує фінансування	-	-	-	-	-	-	Раціональне використання водних ресурсів мешканцями будинків ОСББ ВМТГ
РАЗОМ:					380 931,8	32591,7	36 104,5	102 632,7	103 219,9	106 83,0	

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності (П. Бабій).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Відділ по розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків
Воронкова Ольга Анатоліївна
Головний спеціаліст